



# CABO NORTE RESIDENCIAL

GAETA 42



## ARQUITECTURA DE GRAN IDENTIDAD

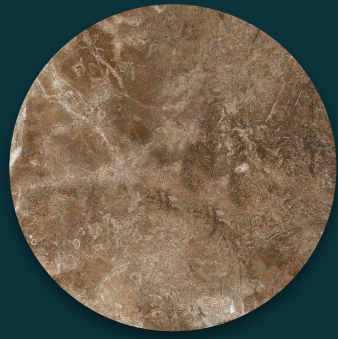
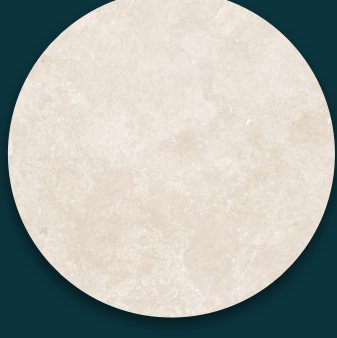


## LUJO Y **CONFORT** EN NUESTROS ESPACIOS



## *¿Materialidad en nuestros espacios?*

*Uso de materiales nobles, (Piedras, mármoles, maderas macizas, concreto aparente, metales) que envejecen con dignidad.*





## PROYECTO ARQUITECTÓNICO

A PUERTO PROGRESO

ZONA RESIDENCIAL NORTE

CABO NORTE RESIDENCIAL

ZONA RESIDENCIAL NORTE

U. MARISTA

SPORT WORLD  
LIVERPOOL  
PLAZA LA ISLA

THE HARBOR PLAZA  
CONSULADO US

PALACIO DE HIERRO

PLAZA GALERIAS

COSTCO

A MERIDA CENTRO

TORRE SKY

HOSPITAL  
EL FARO

MERCEDES BENZ  
KIA

CITY 32  
WALMART  
LAND ROVER

MERCI CAFE

HOTEL CAMINO REAL  
BACHOUR RESTAURANTE  
CENTRO DE NEGOCIOS

A CANCUN

PLAZA ALTABRISA  
VOLKSWAGEN  
AUDI  
INFINITI

LOTE EN ESQUINA DE **380.40M2** CON ORIENTACIÓN  
ESTRATÉGICA SUR-OESTE EN EL CORAZÓN DE **CABO NORTE**.

### **Ventilación Cruzada**

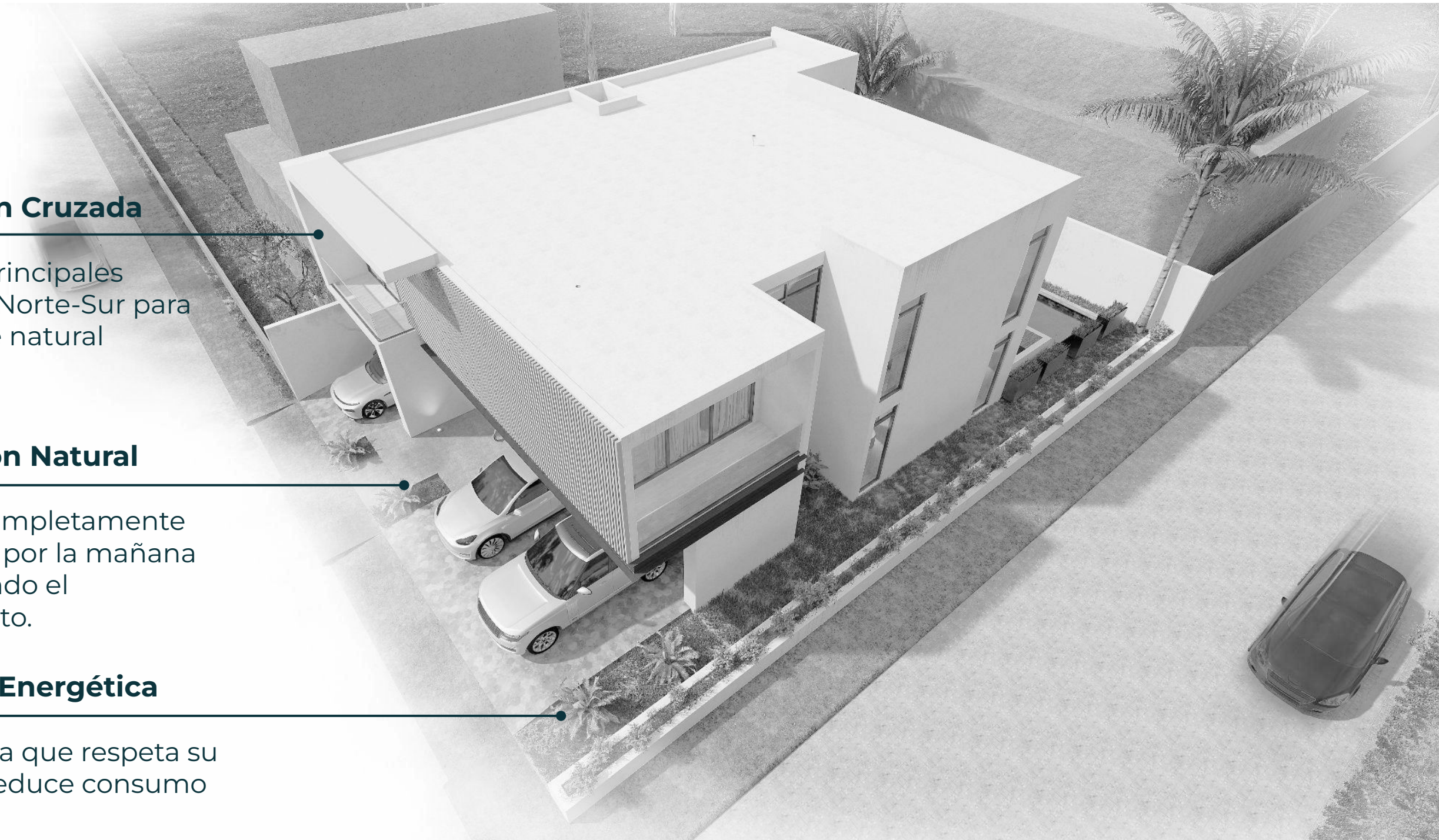
Ventanas principales orientadas Norte-Sur para flujo de aire natural constante.

### **Iluminación Natural**

Espacios completamente iluminados por la mañana aprovechando el asoleamiento.

### **Eficiencia Energética**

Arquitectura que respeta su entorno y reduce consumo energético.



Gracias a su diseño con ventanas principales orientadas al Norte y Sur, la residencia garantiza una ventilación cruzada constante, manteniendo los espacios frescos de manera natural bajo el sol de Yucatán.



## FACHADAS CONTEMPORANEAS

*Líneas limpias y materiales nobles que dialogan con el paisaje yucateco*



## FACHADAS CONTEMPORANEAS

*Líneas limpias y materiales nobles que dialogan con el paisaje yucateco*



## FACHADAS CONTEMPORANEAS

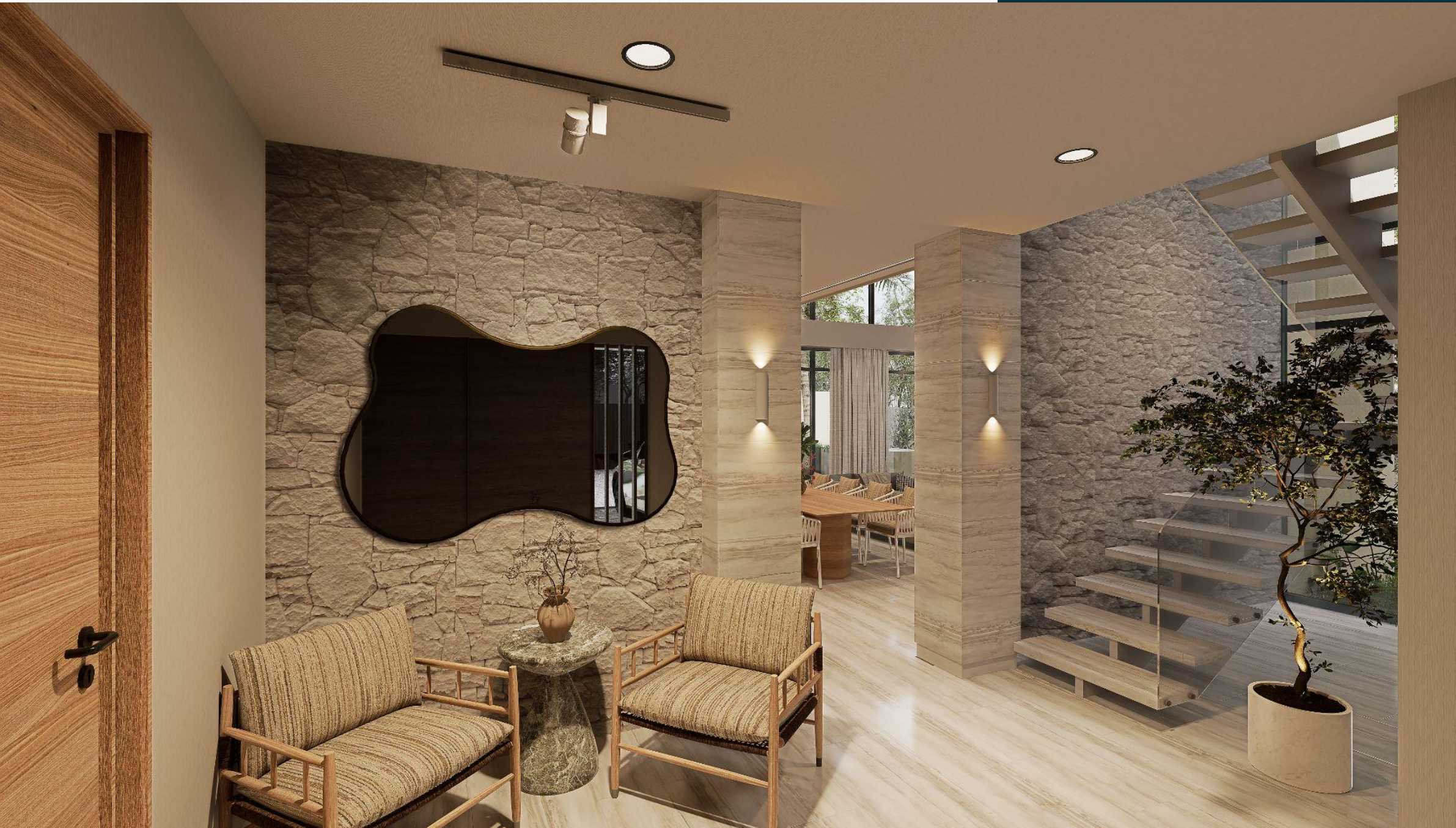
*Líneas limpias y materiales nobles que dialogan con el paisaje yucateco*



## FACHADAS CONTEMPORANEAS

*Líneas limpias y materiales nobles que dialogan con el paisaje yucateco*

## LOBBY RECIBIDOR



*Imponente puerta de Tzalam da paso espacio de amplitud infinita. Piedra blanca natural, iluminación estratégica y doble altura crean una bienvenida memorable.*



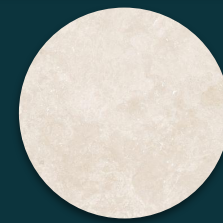
PORCELANATO GRAN  
FORMATO  
(SUPERFICIE ELEGANTE Y  
ATEMPORAL)



PUERTA MADERA TZALAM  
(ACCESO PRINCIPAL DE ALTA  
GAMA)



PIEDRA BLANCA NATURAL  
(ELEMENTO ESTRUCTURAL  
EN MURO)



CHUKUMIX TRADICIONAL  
(ACABADO YUCATECO EN  
MUROS Y TECHOS)

## ESTANCIA - COMEDOR



Una pieza magistral de Cuarzo Roma Imperial domina la estancia, creando una atmósfera de lujo mineral única en su tipo. La estancia y el comedor, ambos en doble altura, están revestidos con porcelanatos claros de gran formato que reflejan la luz natural, integrándose perfectamente con los muros y techos acabados en ChukuMix



PORCELANATO GRAN  
FORMATO  
(SUPERFICIE ELEGANTE Y  
ATEMPORAL)



CUARZO ROMA IMPERIAL  
(REMATE VISUAL  
ESPECTACULAR)



MADERA DE PINO  
(CALIDEZ EN PANELES  
VERTICALES)



CHUKUMIX TRADICIONAL  
(ACABADO YUCATECO EN  
MUROS Y TECHOS)

## COCINA INTEGRAL: DISEÑO Y FUNCIONALIDAD



La cocina integral se presenta como un espacio de diseño limpio, donde la calidez de la madera de pino se encuentra con la pureza de la cubierta de Granito Blanco. Diseñado para la eficiencia sin sacrificar la estética. Incluye alacena independiente, cuarto de lavado y un cuarto de servicio completo con acceso privado.



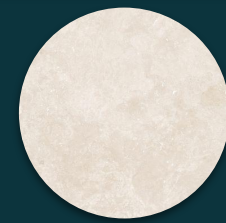
PORCELANATO GRAN  
FORMATO  
(SUPERFICIE ELEGANTE Y  
ATEMPORAL)



GRANITO ZURICH (CUBIERTAS  
PREMIUM)



MADERA DE PINO  
(GAVETAS Y PUERTAS)



CHUKUMIX TRADICIONAL  
(ACABADO YUCATECO EN  
MUROS Y TECHOS)

## FAMILY ROOM



*Ubicado en la planta alta, el Family Room se proyecta como el nodo central de la vida íntima.*

*Un espacio diseñado para el cine en casa, la lectura o la convivencia familiar. Aquí los acabados cambian para ofrecer confort; se hace uso del porcelanato creando un contraste acogedor con los muros interiores*



PORCELANATO GRAN  
FORMATO  
(SUPERFICIE ELEGANTE Y  
ATEMPORAL)



QUARZO ROMA IMPERIAL  
(REMATE VISUAL)



MADERA DE PINO  
(REMATE VISUAL)



CHUKUMIX TRADICIONAL  
(ACABADO YUCATECO EN  
MUROS Y TECHOS)

## RECAMARA PRINCIPAL



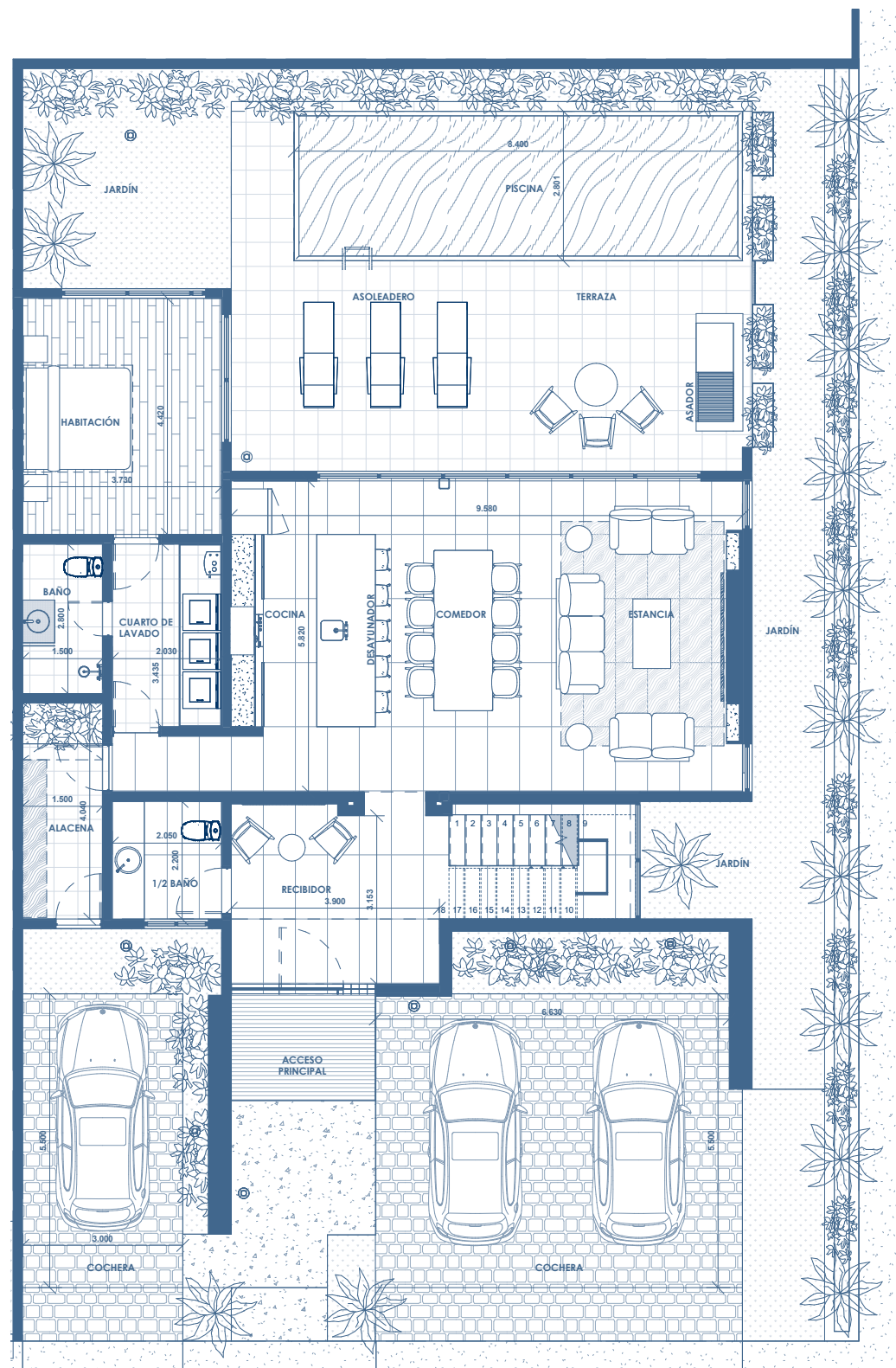
La suite principal ha sido concebida como un refugio de serenidad y lujo. Cuenta con un balcón privado que permite la entrada de la brisa del oeste, Piso de porcelanato tipo madera que se extiende hasta el clóset vestidor de generosas dimensiones, fabricado en madera de pino. Un espacio personal con acabados de alta gama y ventilación natural del baño completo.



PORCELANATO WOOD  
ROVERE  
(PISO HABITACIONES)



CHUKUMIX TRADICIONAL  
(ACABADO YUCATECO EN  
MUROS Y TECHOS)

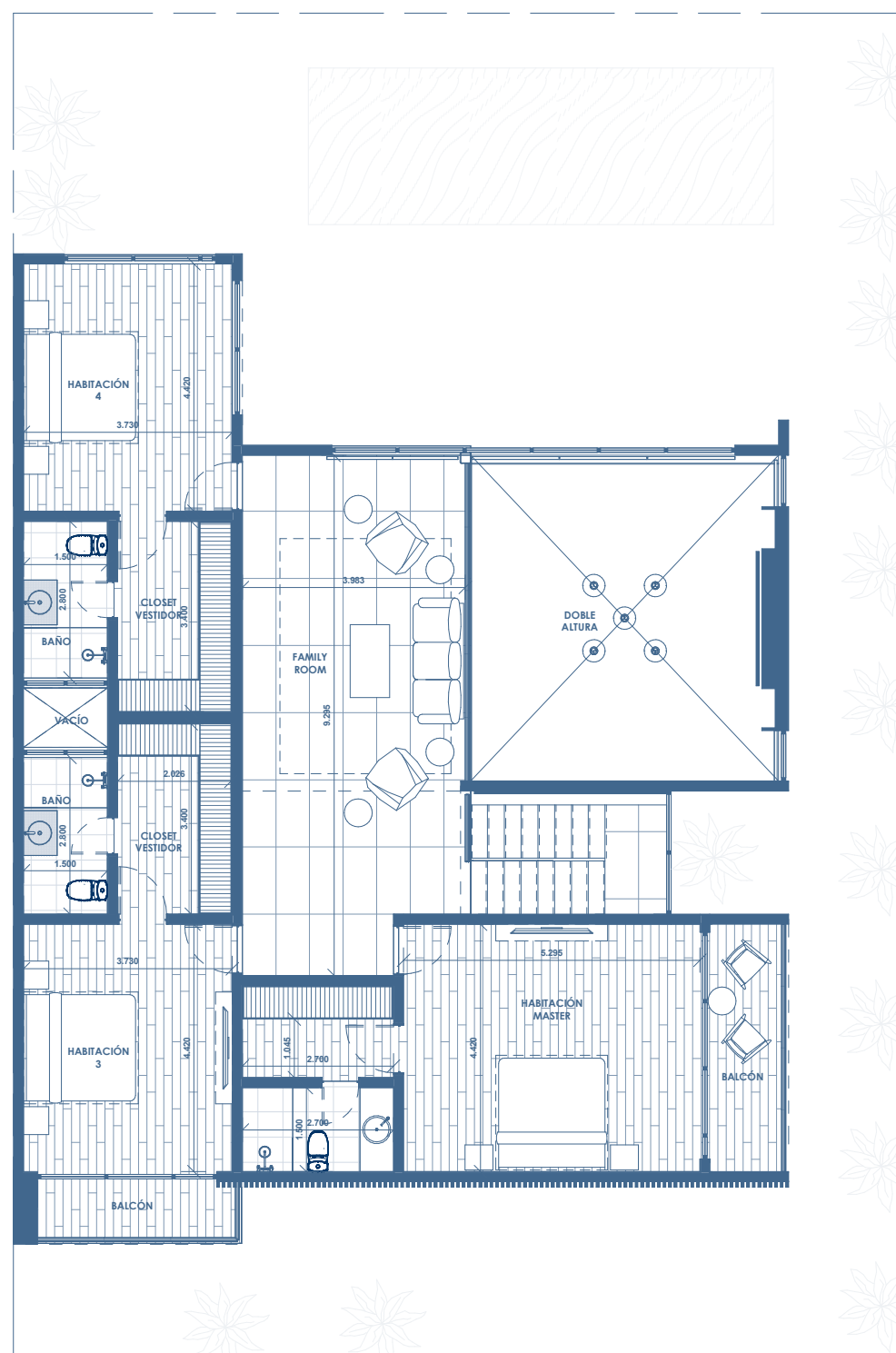


PLANTA BAJA INTERIORES 167.50 M2  
 PLANTA BAJA EXTERIORES 105.50 M2



## LUJO Y CONFORT - PLANTA BAJA

- ACCESO PRINCIPAL
- COCHERA 2 VEHÍCULOS
- COCHERA DE SERVICIO
- RECIBIDOR
- BAÑO DE SERVICIO
- ALACENA DE SERVICIO
- ESCALERA DE SERVICIO
- BAÑO DE SERVICIO
- LAVANDERÍA
- COCINA
- COMEDOR
- ESTANCIA
- CUARTO DE VISITAS
- ASOLEADERO TERRAZA
- PISCINA
- ASADOR
- JARDÍN



PLANTA ALTA 197.50 M2  
**TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 470.00 M2**



## PRIVACIDAD Y SEGURIDAD - PLANTA ALTA

- FAMILY ROOM
- VESTÍBULO
- RECAMARA PRINCIPAL
- RECAMARA 2
- RECAMARA 3
- CLOSET VESTIDOR
- BAÑO COMPLETO
- BALCÓN
- DOBLE ALTURA
- ESCALERA



# CABO NORTE RESIDENCIAL